



Утверждаю
 Генеральный директор
 АО "Северный свет"
 "Северный свет"
 В.Л. Хвостик
 2024 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 год
 в многоквартирном доме по адресу:
 Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 238**

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1-3	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	2,00	Краска ПФ-115	4 600,00	0,00	май
2		1-3	Заполнение песочниц песком	м³	1,50	Песок	2 000,00	0,00	май
3		1-3	Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м²	70,00	Семена газонной травы 10 кг	5 000,00	0,00	май
4		1-3	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	260,00	эмаль ПФ-115 30кг	4 150,00	7 800,00	июнь
5		1-3	Окраска входных метал. дверей, дверей мусороприемной камеры и дверей входа в подвал	м²	47,00	краска грунт ималь по ржавчине	6 900,00	4 700,00	май
6			Покраска ДНС	м²	35,60	Краска фасадная, коллер, расходные материалы.	1 600,00	890,00	июнь
7		1-3	Покраска цоколя и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м²	330,00	Краска фасадная 125 кг, коллер, расходные материалы.	5 000,00	8 250,00	май
8		1	Косметический ремонт в МОП (1 подъезд)	м²	2800,00	шпаклевка, краска, колер	92 500,00	187 600,00	март-апрель
9		1	Устройство напольного плинтуса (1 подъезд)	п/м	720,00	плинтус, крепеж, фурнитура	55 500,00	30 240,00	март-апрель
10		1-3	Промывка мусоропроводов	шт.	3	Макси-Дез М	800,00	0,00	май
11			Вывоз снега	м³			0,00	84 000,00	январь-март
Всего:							178 050,00	323 480,00	
Система отопления									
12			Промывка фильтров сетчатых	шт.	4,00		1 000,00	0,00	июль
13			Реконструкция узла учета тепловой энергии					50 000,00	
14			Гидравлические испытания наружных тепловых сетей	м	250,00			250 000,00	
15			Промывка грязевиков	шт.	6,00		3 600,00	0,00	июль
16			Замена кранов на стояках	шт.	14,00	кран шаровой	15 400,00	0,00	июль
17			Ревизия задвижек усл. прох. d 80+150 мм	шт.	12,00	набивка сальниковая	3 600,00	0,00	июль
18			Замена утеплителя труб ГВС и отопления в подвале на Энергофлексе	м	26,00	энергофлекс	3 250,00	0,00	июль
19			Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
20			Промывка системы отопления	блок-секция	3,00		12 000,00	0,00	июль

21	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	июнь
22	Покраска труб теплового узла	м	45,00		9 000,00	0,00	июль
				Всего:	50 250,00	300 000,00	
238	Система горячего водоснабжения						
23	Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК
24	Ревизия задвижек усл. прох. d 80÷150 мм	шт.	6,00	набивка сальниковая	1 800,00	0,00	
25	Замена кранов d 25	шт.	7,00	кран шаровой	4 690,00	0,00	
26	Замена кранов на стояках d 32	шт.	12,00	кран шаровой	6 480,00	0,00	
27	Замена кранов d 40	шт.	11,00	кран шаровой	19 800,00	0,00	
28	Замена участка трубопровода d 25	м	6,00	труба стальная	1 140,00	0,00	
29	Замена участка трубопровода d 32	м	2,00	труба стальная	440,00	0,00	
30	Замена участка трубопровода d 40	м	7,00	труба стальная	2 870,00	0,00	
31	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	
32	Проведение поверки КИП	шт.	16,00	манометры, термометры	17 600,00	0,00	
33	Опресовка участков ОС и ГВС от тепловой камеры д.234 до камеры д.236 и д.238	шт.	4,00		3 200,00	0,00	
34	Ревизия тепловой камеры	шт.	1,00		500,00	0,00	август
35	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	14.08.2024
				Всего:	61 420,00	0,00	
	Холодное водоснабжение						
36	Замена кранов на стояках	шт.	6,00	кран шаровой	4 020,00	0,00	апрель-май
37	Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
				Всего:	4 020,00	0,00	
	Система канализации						
38	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3,00		3 900,00	0,00	сентябрь
39	Замена участка канализации	м	11,00		9 900,00	0,00	июль
40	Замена дренажных насосов	шт.	4,00	насос Вихрь ДН-750	16 800,00	0,00	март-апрель
				Всего:	30 600,00	0,00	
	Электроснабжение						
41	Техническое обслуживание ВРУ (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	2,00		8 000,00	0,00	июнь-сентябрь
42	Замена вводного отключающего устройства	шт.	3,00	рубильник	132 000,00	0,00	июнь
43	Замена светильников на энергосберегающие, светодиодные в коридорах	шт.	130,00	светильник	94 900,00	0,00	февраль-июнь
44	Замена ламп освещения МОП	шт.	100	лампа	20 000,00	0,00	постоянно
				Всего:	254 900,00	0,00	
	Система ДНС						
45	Очистка дренажных колодцев, магистралей и накопительных емкостей от грязевых отложений	комплект устройств	1		0,00	0,00	август
				Всего:	0,00	0,00	
	Система ВНС						

46	Ревизия задвижек усл. прох. d 150+200 мм	шт.	4	набивка сальниковая	2 000,00	0,00	август
47	Ревизия насосов в 4-х насосной установке "Линас"	шт.	4		10 400,00	0,00	август
48	Ревизия обратных клапанов	шт.	2		800,00	0,00	август
				Всего:	13 200,00	0,00	
				ИТОГО:	592 440,00	623 480,00	1215920,00

Составил : техник - смотритель  Ж.Е. Боровикова

Составил : инженер - энергетик  О.Е. Тихомиров

Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Жураковский